

Demirbaş Yeniden Değerleme



İçindekiler

| | |
|---|----|
| YENİDEN DEĞERLEME..... | 2 |
| ÖN SÖZ | 2 |
| Yeniden Değerleme Tebliğ Açıklamaları..... | 2 |
| Yeniden değerlendirme Tebliğ..... | 2 |
| Yeniden Değerlemede Dikkat Edilmesi Gerekenler..... | 2 |
| YENİDEN DEĞERLEME UYGULAMA | 3 |
| Endeks Oranlarını Güncelleyin. | 4 |
| Yeniden Değerleme Tablosu..... | 4 |
| Yeniden Değerlemedeki Katsayı Nasıl Hesaplandı? | 5 |
| Yeniden Değerleme Listesinden Hesaplanmayacakları Nasıl İşaretleyebiliriz?..... | 5 |
| 2018 Yılında Değerleme Yapılan Demirbaşlarınızı İşaretlemelisiniz..... | 6 |
| Yeniden Değerleme Tabi [Hayır] Olanları Tekrardan Hesaplama Tablosuna Nasıl Çağırabiliriz?..... | 7 |
| Yeniden Değerleme Muhasebe Kaydı Nasıl Oluşturulur? | 8 |
| Yeniden Değerlenen Tutarlar Ek Maliyetlere Nasıl Kaydedilir?..... | 9 |
| Yeniden Değerlemeye Esas Alınacak Amortisman Tutarı..... | 10 |
| Yeniden değerlendirme Beyannamesini Gönder GİB + BDP..... | 11 |

YENİDEN DEĞERLEME

ÖN SÖZ

Orka Yazılım, Firmalarınızın aktifinde bulunan taşınmaz ve amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemenize imkân sağlayacak güncellemeleri yapmış bulunmaktadır.

Bu güncelleme için ekstra bir versiyon ücreti alınmayacak. İlgili yıl aboneliği olan tüm ORKA SQL kullanıcıları, bu yenilikten faydalanabilir. Programlarınızı güncellemeniz yeterli olacak.

Yeniden Değerleme Tebliğ Açıklamaları

9 Haziran 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 7326 Sayılı Kanun'un 11. maddesi ile şirketlerin aktiflerinde bulunan taşınmazlar ile amortismanına tabi iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemeye tabi tutarak (Yİ-ÜFE değerine) bugünkü değerine getirilmesine imkânı sağlanmış ve bu konuya ilişkin "Yeniden Değerleme (Taşınmaz) Vergi Usul Kanunu Geçici 31 inci Madde" beyannamesi 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla uygulamaya açılmıştı.

16 Temmuz 2021 tarihli ve 31543 sayılı Resmî Gazetede aktive kayıtlı taşınmazlar ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesine ilişkin 530 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği yayımlanmıştır.

Yeniden değerlendirme Tebliğ

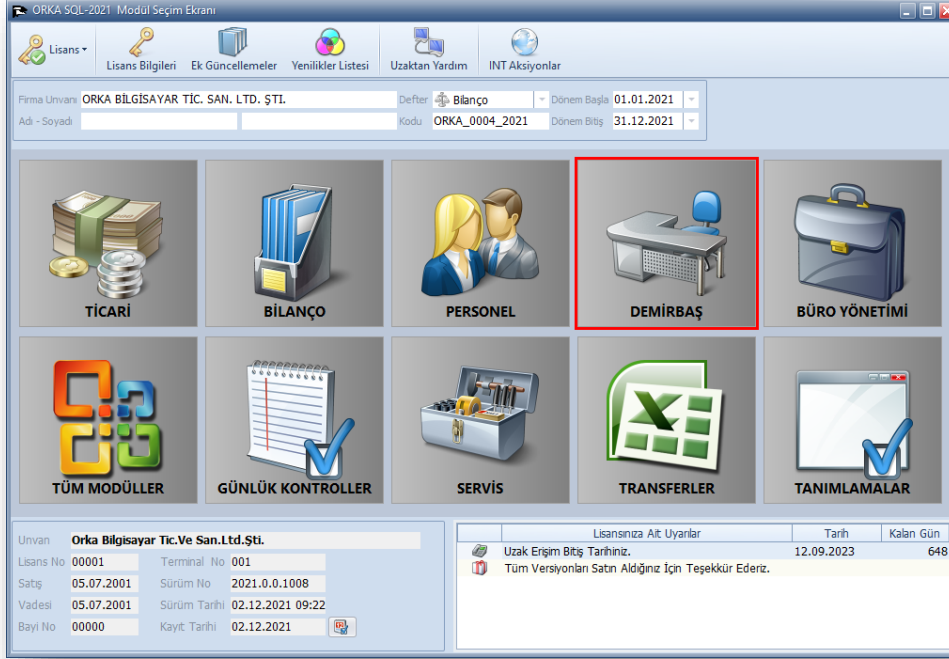
<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/07/20210716-9.htm>

Yeniden Değerlemede Dikkat Edilmesi Gerekenler

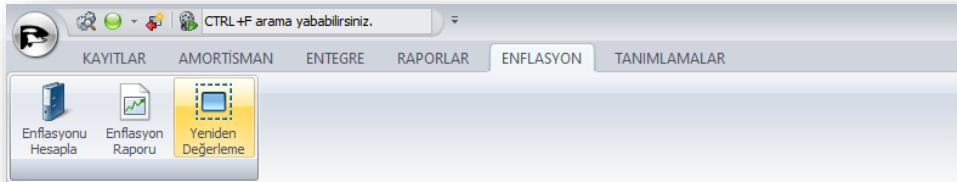
- 2021** Yılına ilişkin Yİ-ÜFE değerinin **(666,79)** olarak dikkate alınacak. (Tebliğe göre bu değer dikkate alınmalı.)
- 2021 Yılı Haziran** Ayından sonraki **Demirbaşlar yeniden değerlemeye tabi olmayacak.** (2021 Yılı İçin Geçerli)
- 01.05.2018 Tarihindeki** Yeniden değerlendirme tebliğine göre değerlendirme yapılan demirbaşlar var ise **demirbaş detayından seçmelisiniz.**
- Yeniden Değerleme Yapılmayacak** olan sabit kıymetlere **Demirbaş detayından HAYIR** olarak işaretlenmeli.
- ENDEKS Oranlarından Her Yıl için Standartları Yükle** butonlarına tıklayınız.

YENİDEN DEĞERLEME UYGULAMA

Programınızı **Güncelledikten** sonra **Demirbaş Modülünü** açınız.



Başlıklardan **ENFLASYON / Yeniden Değerleme** modülünü açınız.



Değerleme yapılacak dönemi seçiniz. Örneğimizde **2021 Aralık** dönemi seçildi.



Endeks Oranlarını Güncelleyin.

Hesapla yapmadan önce **Endeks Oranları** butonuna tıklayınız Yıl seçimi yaparak Standartları yükleyiniz.

| Hesap Kodu | Açıklama | Algı Tarihi | Endeks D. | Endeks D. Kat S. | Algı Tutarı | Kat Sayı | İlk Değer | Yeni Değer | Sonuç Park | A. İlk Değer | A. Yeni Değer | A. Sonuç Park | F. İlk Değer | F. Yeni Değer | F. Sonuç Park | |
|------------|--------------------------------|-------------|-----------|------------------|-------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 252 730 | Fabrika Binası Merkez Beşiktaş | 01.01.2019 | 2019 | Şubat | 425,26 | 50.000.000,00 | 1,56796 | 50.000.000,00 | 78.397.921,27 | 28.397.921,27 | 3.408.750,00 | 5.344.778,28 | 1.936.028,28 | 46.591.250,00 | 73.053.142,99 | 26.461.892,99 |
| 254 740 | VOLKSWAGEN TRANSPORTER 9+1 | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 78.500,00 | 1,48189 | 647.200,00 | 959.077,44 | 311.877,44 | 283.360,00 | 419.907,57 | 136.547,57 | 363.840,00 | 539.169,87 | 175.329,87 |

Yıl Seçimini yaptıktan sonra **"Standart Yükle"** butonlarına tıklayınız.

| Dönem | Oran |
|--------------|---------|
| 2021 Ocak | 666,790 |
| 2021 Şubat | 590,520 |
| 2021 Mart | 614,930 |
| 2021 Nisan | 641,630 |
| 2021 Mayıs | 666,790 |
| 2021 Haziran | 693,540 |
| 2021 Temmuz | 718,610 |
| 2021 Ağustos | 739,280 |
| 2021 Eylül | 741,580 |
| 2021 Ekim | 780,490 |
| 2021 Kasım | |
| 2021 Aralık | |

Yeniden Değerleme Tablosu

Yeniden Değerleme sayfasında **Hesapla** butonuna tıkladığınızda 2021 Mayıs endeksi (666,79) dikkate alınarak [\(2021 Tebliğ Açıklamalarına Göre\)](#) sabit kıymetlerinizin Yeniden değerlendirme tutarları hesaplanmaktadır.

| Hesap Kodu | Açıklama | Algı Tarihi | Endeks D. | Endeks D. Kat S. | Algı Tutarı | Kat Sayı | İlk Değer | Yeni Değer | Sonuç Park | A. İlk Değer | A. Yeni Değer | A. Sonuç Park | F. İlk Değer | F. Yeni Değer | F. Sonuç Park | |
|------------|--------------------------------|-------------|-----------|------------------|-------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 252 730 | Fabrika Binası Merkez Beşiktaş | 01.01.2019 | 2019 | Şubat | 425,26 | 50.000.000,00 | 1,56796 | 50.000.000,00 | 78.397.921,27 | 28.397.921,27 | 3.408.750,00 | 5.344.778,28 | 1.936.028,28 | 46.591.250,00 | 73.053.142,99 | 26.461.892,99 |
| 254 740 | VOLKSWAGEN TRANSPORTER 9+1 | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 78.500,00 | 1,48189 | 647.200,00 | 959.077,44 | 311.877,44 | 283.360,00 | 419.907,57 | 136.547,57 | 363.840,00 | 539.169,87 | 175.329,87 |

Yeniden Değerlemedeki Katsayı Nasıl Hesaplandı?

Yeniden Değerlemede 2021 Yılı için: 2021 Mayıs Yİ-ÜFE (Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi) 666,79 baz alınmaktadır.

$$[2021 \text{ Mayıs Ayı Katsayısı } 666,79] / [2019 \text{ Ağustos ÜFE Oranı } = 449,96] = [1,48189]$$

| Hesap Kodu | Açıklama | Alış Tarihi | Endeks D. | Endeks D. Kat S. | Alış Tutarı | Kat Sayısı | İlk Değer | Yeni Değer | Sonuç Fark | A. İlk Değer | A. Yeni Değer | A. Sonuç Fark | F. İlk Değer | F. Yeni Değer | F. Sonuç Fark |
|------------|--|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------|------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 252 730 | Fabrika Brans Merkez Bektaş | 01.01.2019 | 2019 Şubat | | 425,26 50.000,00,00 | 1,56796 | 50.000,00 | 78.397.921,27 | 28.397.921,27 | 3.408.750,00 | 5.344.778,28 | 1.936.028,28 | 46.591.250,00 | 73.053.142,99 | 26.461.892,99 |
| 254 740 | VOLKSWAGEN TRANSPORTER 9+1 | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | | 449,96 74.500,00 | 1,48189 | 74.500,00 | 110.400,60 | 35.900,60 | 32.725,00 | 48.494,76 | 15.769,76 | 41.775,00 | 61.905,84 | 20.130,84 |
| 254 740 | VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | | 449,96 74.500,00 | 1,48189 | 74.500,00 | 110.400,60 | 35.900,60 | 32.725,00 | 48.494,76 | 15.769,76 | 41.775,00 | 61.905,84 | 20.130,84 |
| 254 760 | VOLKSWAGEN JETTA 1.6 TDI BLUEMIO | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | | 449,96 141.240,00 | 1,48189 | 141.240,00 | 209.301,76 | 68.061,76 | 61.062,00 | 90.487,00 | 29.425,00 | 80.178,00 | 118.814,76 | 38.636,76 |
| 254 770 | VOLKSWAGEN PASSAT 1.6 TDI BLUEMIO | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | | 449,96 168.960,00 | 1,48189 | 168.960,00 | 250.379,67 | 81.419,67 | 74.448,00 | 110.323,54 | 35.875,54 | 94.512,00 | 140.056,13 | 45.544,13 |
| 254 770 | VOLKSWAGEN LT 35 TDI | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | | 449,96 109.500,00 | 1,48189 | 109.500,00 | 162.266,66 | 52.766,66 | 47.475,00 | 70.352,60 | 22.877,60 | 62.025,00 | 91.914,06 | 29.889,06 |
| 255 740 | DELL T5810 XEON SERVER | 14.01.2018 | 2018 Şubat | | 328,17 16.987,50 | 2,03184 | 16.987,50 | 32.687,28 | 16.599,78 | 5.804,38 | 11.793,99 | 5.989,21 | 10.283,12 | 20.893,69 | 10.610,57 |
| 255 740 | HP NOTEBOOK 7 - XLS | 19.01.2018 | 2018 Şubat | | 328,17 16.900,00 | 2,03184 | 16.900,00 | 34.326,15 | 17.436,15 | 6.345,00 | 12.892,05 | 6.547,05 | 10.555,00 | 21.446,10 | 10.891,10 |
| 255 760 | LENOVO YOGA PRO | 14.02.2018 | 2018 Mart | | 333,21 17.062,50 | 2,00111 | 17.062,50 | 34.143,95 | 17.081,45 | 4.853,13 | 9.711,65 | 4.858,52 | 12.209,37 | 24.432,30 | 12.222,93 |
| 255 760 | Philips NeoPx Ultra 4200 İmen Full HD | 10.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 6.000,00 | 1,12916 | 6.000,00 | 6.774,94 | 774,94 | 300,00 | 338,75 | 38,75 | 5.700,00 | 6.436,19 | 736,19 |
| 255 770 | ViewSonic M1 Plus LED WiFi Bluetooth | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 4.899,00 | 1,12916 | 4.899,00 | 5.531,74 | 632,74 | 244,95 | 276,59 | 31,64 | 4.654,05 | 5.255,15 | 601,10 |
| 255 770 | Sony Ev Sinemas Projektörü VPL-VW29 | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 12.870,00 | 1,12916 | 12.870,00 | 14.532,93 | 1.662,93 | 643,53 | 726,65 | 83,12 | 12.227,07 | 13.806,28 | 1.579,21 |
| 255 770 | Lg HUBOKA 4K UHD Laser Akıllı Tv Ev Sn | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 68.742,00 | 1,12916 | 68.742,00 | 77.620,53 | 8.878,53 | 3.437,10 | 3.881,03 | 443,93 | 63.304,90 | 73.739,50 | 8.434,60 |
| 255 770 | Lg HUBOKA 4K UHD Laser Akıllı Tv Ev Sn | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 4.387,00 | 1,12916 | 4.387,00 | 4.953,64 | 566,64 | 137,10 | 154,81 | 17,71 | 4.249,92 | 4.798,83 | 548,91 |
| 255 770 | Samsung Galaxy Z Fold3 5G 256 GB (Sar | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 22.916,00 | 1,12916 | 22.916,00 | 25.875,77 | 2.959,77 | 1.909,48 | 2.156,10 | 246,62 | 21.006,52 | 23.719,67 | 2.713,15 |
| 255 770 | Huawei Mate Xs 512 GB (Huawei Türkü) | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 21.484,00 | 1,12916 | 21.484,00 | 24.258,82 | 2.774,82 | 1.790,16 | 2.021,37 | 231,21 | 19.693,84 | 22.237,45 | 2.543,61 |
| 255 770 | Samsung Galaxy Note 20 Ultra 256 GB | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 17.760,19 | 1,12916 | 17.760,19 | 20.054,05 | 2.293,86 | 1.479,87 | 1.671,01 | 191,14 | 16.280,32 | 18.383,04 | 2.102,72 |
| 255 770 | Samsung Galaxy Note 20 Ultra 256 GB | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 15.273,63 | 1,12916 | 15.273,63 | 17.246,33 | 1.972,70 | 1.272,68 | 1.437,06 | 164,38 | 14.000,95 | 15.809,27 | 1.808,32 |
| 255 770 | Huawei P40 Pro 256 GB (Huawei Türkü) | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 12.842,00 | 1,12916 | 12.842,00 | 14.500,64 | 1.658,64 | 1.070,06 | 1.208,27 | 138,21 | 11.771,94 | 13.292,37 | 1.520,43 |
| 255 770 | Huawei P20 Pro 128 GB (Huawei Türkü) | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 9.548,00 | 1,12916 | 9.548,00 | 10.781,25 | 1.233,20 | 795,59 | 898,35 | 102,76 | 8.752,46 | 9.882,90 | 1.130,44 |
| 255 770 | HP LAZER JET HNC | 15.03.2018 | 2018 Nisan | | 341,88 17.225,00 | 1,95056 | 17.225,00 | 33.595,00 | 16.370,00 | 5.361,25 | 10.456,38 | 5.095,13 | 11.863,75 | 23.136,62 | 11.272,87 |
| 255 770 | Dell Gaming G15 5510 Intel Core i7 | 10.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 15.998,99 | 1,12916 | 15.998,99 | 18.065,38 | 2.066,39 | 799,95 | 903,27 | 103,32 | 15.199,04 | 17.162,11 | 1.963,07 |
| 255 770 | Lenovo IdeaPad Gaming 3 15.6" FHD | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 12.000,00 | 1,12916 | 12.000,00 | 13.549,89 | 1.549,89 | 600,00 | 677,49 | 77,49 | 11.400,00 | 12.872,40 | 1.472,40 |
| 255 770 | Lenovo IdeaPad L340 Intel Core i7 | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 21.000,00 | 1,12916 | 21.000,00 | 23.712,30 | 2.712,30 | 1.050,00 | 1.185,62 | 135,62 | 19.950,00 | 22.526,68 | 2.576,68 |
| 255 770 | Lenovo ThinkPad P53 20Q003XT004 | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 102.228,00 | 1,12916 | 102.228,00 | 115.431,30 | 13.203,50 | 5.111,40 | 5.771,57 | 660,17 | 97.116,60 | 109.659,93 | 12.543,33 |
| 255 770 | Lenovo ThinkPad P15 Intel Xeon W-108 | 01.01.2021 | 2021 Şubat | | 590,52 102.047,01 | 1,12916 | 102.047,01 | 115.227,13 | 13.180,12 | 5.102,35 | 5.761,36 | 659,01 | 96.944,66 | 109.465,77 | 12.521,11 |
| 255 770 | HP NOTEBOOK 7 - XLS | 14.02.2018 | 2018 Mart | | 333,21 16.900,00 | 2,00111 | 16.900,00 | 33.816,77 | 16.918,77 | 4.845,00 | 9.695,38 | 4.850,38 | 12.055,00 | 24.123,39 | 12.068,39 |

Yeniden Değerleme Listesinden Hesaplanmayacakları Nasıl İşaretleyebiliriz?

Yeniden değerleme listesinde, hesaplama yapılmayacak demirbaş üzerinde: **Demirbaş Detay** butonuna tıklayınız. **Yeniden Değ. Tabi HAYIR** olarak işaretleyiniz.



Demirbaş Tanımı

Hesap Kodu: 255 740
Kodu: 20001
Adı: HP NOTEBOOK 7 - XLS

Alış Bilgileri

Alış Tarihi: 19.01.2018
Alış Tutarı: 16.900,00
Barkod:
Grup Kodu:
Ek Adı: HP NOTEBOOK 7 - XLS

Diğer Bilgiler

Demirbaş Adı: HP NOTEBOOK 7 - XLS
Nitelği:
Yeniden Değ. Tabi: Evet Hayir
Son Değerleme Tarihi: Evet Hayir

Amortisman Oran Bilgileri

Yıl: 5
Oran: 20
Son Yıl: 2022

Hesaplama Yöntemleri

Hesapla: Evet
Yöntem: Normal Amortisman
Son Yıl Hesabı: Amortisman Oranından
Kat Dönem: Hayir
Fonu Kullanılan:

Dönem Baş Bilgileri

DB Envanter: 16.900,00
DB Amortisman: 5.500,00
DB Kat Dönem:
DB Ayrılmayan:

Yık

Yık: 3.380,00
Dönem: 3.380,00
Ayık: 281,67

Kat Sayı Birimi: Hafta

2018 Yılında Değerleme Yapılan Demirbaşlarınızı İşaretlemelisiniz.

2018 Yılında yeniden değerlemeye tabi tutulan demirbaşlarınız var ise tespit ederek son değerleme tarihlerini yazmalısınız. Program son değerleme yaptığınız tarihin **Yİ-ÜFE** Tutarlarını baz alarak katsayıyı bulacak.

Aşağıdaki Örneğimizde: 2018 Yılı ya da daha öncesinde değerlemeye tabi olan demirbaşımızın tarihini **01.05.2018** olarak işaretledik. Program değerlemeyi yaparken: 2018 Yılı, 5. Ayının **Yİ-ÜFE** değerini baz alarak hesaplamayı yapmaktadır.

$$[2021 Mayıs Ayı Katsayısı 666,79] / [2018 Mayıs ÜFE Oranı = 354,85] = [1,87908]$$

The screenshot shows the ORKA software interface. The main window displays a list of assets with columns for account code, description, purchase date, index, category, purchase amount, and various valuation metrics. A red arrow points to the '2018 Mayıs' column in the list, which contains the value '1,87908'. Below the list, a 'Demirbaş Detayı' (Asset Details) window is open for asset '255 760 LENOVO YOGA PRO'. This window shows purchase information, amortization ratios, and calculation methods. A dialog box is overlaid on the details window, asking 'Son hesaplama tarihi 01.05.2018 aktarılsın mı?' (Should the last calculation date be 01.05.2018?). The 'Evet' (Yes) button is highlighted with a green arrow.

| Hesap Kodu | Açıklama | Alış Tarihi | Endeks D. | Endeks D. Kat. S. | Alış Tutarı | Kat Sayısı | İlk Değer | Yeni Değer | Sonuç Fark | A. İlk Değer | A. Yeni Değer | A. Sonuç Fark | F. İlk Değer | F. Yeni Değer | F. Sonuç Fark | | | |
|------------|--|-------------|-----------|-------------------|-------------|------------|-----------|------------|------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 252 730 | Fabrika Binası Merkez Beşiktaş | 01.01.2019 | 2019 | Şubat | 425,26 | 50.000,00 | 0,00 | 1,56796 | 50.000,00 | 78.397,92 | 28.397,92 | 27 | 3.408.750,00 | 5.344.778,28 | 1.936.028,28 | 46.591.250,00 | 73.053.142,99 | 26.461.892,99 |
| 254 740 | VOLKSWAGEN TRANSPORTER 9+1 | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 78.500,00 | 1,48189 | 78.500,00 | 116.328,15 | 37.828,15 | 34.925,00 | 51.754,91 | 16.829,91 | 43.575,00 | 64.573,24 | 20.998,24 | | |
| 254 740 | VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 74.500,00 | 1,48189 | 74.500,00 | 110.400,60 | 35.900,60 | 32.725,00 | 48.494,76 | 15.769,76 | 41.775,00 | 61.905,84 | 20.130,84 | | |
| 254 760 | VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 74.500,00 | 1,48189 | 74.500,00 | 110.400,60 | 35.900,60 | 32.725,00 | 48.494,76 | 15.769,76 | 41.775,00 | 61.905,84 | 20.130,84 | | |
| 254 760 | VOLKSWAGEN JETTA 1.6 TDI BLUEMO | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 141.240,00 | 1,48189 | 141.240,00 | 209.301,76 | 68.061,76 | 61.062,00 | 90.487,00 | 29.425,00 | 80.178,00 | 118.814,76 | 38.636,76 | | |
| 254 770 | VOLKSWAGEN PASSAT 1.6 TDI BLUEMO | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 168.960,00 | 1,48189 | 168.960,00 | 250.379,67 | 81.419,67 | 74.448,00 | 110.323,54 | 35.875,54 | 94.512,00 | 140.056,13 | 45.544,13 | | |
| 254 770 | VOLKSWAGEN LT 35 TDI | 15.07.2019 | 2019 | Ağustos | 449,96 | 109.500,00 | 1,48189 | 109.500,00 | 162.266,66 | 52.766,66 | 47.475,00 | 70.352,60 | 22.877,60 | 62.025,00 | 91.914,06 | 29.889,06 | | |
| 255 740 | DELL T5810 XEON SERVER | 14.01.2018 | 2018 | Şubat | 328,17 | 16.087,50 | 2,03184 | 16.087,50 | 32.687,28 | 16.599,78 | 5.804,38 | 11.793,59 | 5.989,21 | 10.283,12 | 20.893,69 | 10.610,49 | | |
| 255 740 | HP NOTEBOOK 7 - XLS | 19.01.2018 | 2018 | Şubat | 328,17 | 16.900,00 | 2,03184 | 16.900,00 | 34.338,15 | 17.438,15 | 6.345,00 | 12.892,05 | 6.547,05 | 10.555,00 | 21.446,10 | 10.891,10 | | |
| 255 760 | LENOVO YOGA PRO | 14.02.2018 | 2018 | Mayıs | 354,85 | 17.062,50 | 1,87908 | 17.062,50 | 32.061,73 | 14.999,23 | 4.853,13 | 9.119,40 | 4.266,27 | 12.299,37 | 22.942,33 | 10.732,96 | | |
| 255 760 | Philips HuePx Ultra 4200 lümen Full HD P | 01.01.2021 | 2021 | Şubat | 590,52 | 6.000,00 | 1,12916 | 6.000,00 | 6.774,94 | 774,94 | 300,00 | 338,75 | 38,75 | 5.700,00 | 6.436,19 | 736,19 | | |
| 255 770 | ViewSonic M1 Plus LED WiFi Bluetooth H | 01.01.2021 | 2021 | Şubat | 590,52 | 4.899,00 | 1,12916 | 4.899,00 | 5.531,74 | 632,74 | 244,95 | 276,59 | 31,64 | 4.654,05 | 5.255,15 | 601,10 | | |
| 255 770 | Sony Ev Sineması Projektörü VPL-VW29 | 01.01.2021 | 2021 | Şubat | 590,52 | 12.870,60 | 1,12916 | 12.870,60 | 14.532,93 | 1.662,33 | 643,53 | 726,65 | 83,12 | 12.222,07 | 13.806,28 | 1.579,21 | | |
| 255 770 | Lg HUBOKA | | | | | | | | | | | | | 73.739,50 | 8.434,4 | | | |
| 255 770 | Lg HUBOKA | | | | | | | | | | | | | 4.798,83 | 548,6 | | | |
| 255 770 | Samsung G | | | | | | | | | | | | | 23.719,67 | 2.713,1 | | | |
| 255 770 | Huawei Mat | | | | | | | | | | | | | 22.237,45 | 2.543,4 | | | |
| 255 770 | Samsung G | | | | | | | | | | | | | 18.383,04 | 2.102,2 | | | |
| 255 770 | Samsung G | | | | | | | | | | | | | 15.809,27 | 1.808,2 | | | |
| 255 770 | Huawei P40 | | | | | | | | | | | | | 13.292,37 | 1.520,4 | | | |
| 255 770 | Huawei P20 | | | | | | | | | | | | | 9.882,90 | 1.130,4 | | | |
| 255 770 | Huawei P40 | | | | | | | | | | | | | 23.138,62 | 11.274,1 | | | |
| 255 770 | HP LASER J | | | | | | | | | | | | | 83.904,55 | 26.747,596,0 | | | |

Yeniden Değerleme Tabi [Hayır] Olanları Tekrardan Hesaplama Tablosuna Nasıl Çıkarabiliriz?

Yeniden Değerleme tablosunda Hesaplama tablosundan çıkarılan sabit kıymetlerinizi tekrardan hesaplama tablosuna dahil etmeniz için; **Kayıtlar / Demirbaş Listesi**

İlgili demirbaş üzerinde **“Demirbaş Görüntüle”** butonuna tıklayınız.

“Yeniden Değ. Tabi”: **[EVET]** Olarak işaretlemelisiniz. Bu işlemler neticesinde Evet olarak işaretlenen sabit kıymet, yeniden değerlendirme listesine dahil olmaktadır.

The screenshot displays the ORKA software interface. The main window shows the 'TÜM DEMİRBAŞ LİSTESİ' (All Fixed Asset List) with columns for Plan Kodu, Kod / Seri No, Adı, Alış Tarihi, Alış Tutar, Oran, A. Son Yılı, DB Envanter, Ek DB Envanter, DB Amortisman, DI Amortisman, DS Envanter, DS Amortisman, Satış Tarihi, and Durumu. A yellow arrow points to the 'Demirbaş Görüntüle' button in the top toolbar. Another yellow arrow points to the 'Demirbaş Detayı' window, which is open for the asset 'LENOVO YOGA PRO'. In this window, the 'Yeniden Değ. Tabi' field is set to 'Hayır' (No), and the 'Son Değerleme Tarihi' field is set to 'Ev' (Yes). A yellow circle highlights these two fields. The 'Demirbaş Detayı' window also shows various other fields related to the asset's valuation and depreciation.

Yeniden Değerleme Muhasebe Kaydı Nasıl Oluşturulur?

Yeniden değerleme tabii demirbaşların; **“Sonuç Fark Değerlerine”** göre muhasebe kayıtlarını otomatik oluşturabilirsiniz.

“Muhasebe Fişini Kaydet” butonuna tıkladığınızda yeniden değerlendirme muhasebe kaydınız, tam zamanlı olarak Bilanço modülünüzdeki fiş kayıt girişine entegre edilmektedir.

The screenshot shows the 'Yeniden Değerleme' window with a table of assets. The 'Sonuç Fark' column is highlighted in green. A dialog box is open, asking for confirmation to create an accounting entry based on the revaluation differences. The 'Evet' button is selected.

The screenshot shows the 'Fiş / Evrak Kayıt' window with a list of receipts. The 'Fatura Detayları' window is open, showing a detailed view of a receipt. The 'Fatura Detayları' window has columns for 'Hesap Kodu', 'Hesap Adı', 'Belge Tipi', 'Belge Tarihi', 'B. Sani', 'Belge No', 'Açıklama', 'Borç Tutar', and 'Alacak Tutar'.

Yeniden Değerlenen Tutarlar Ek Maliyetlere Nasıl Kaydedilir?

Yeniden Değerleme Sonrasında **Muhasebe Fişini kaydet** butonlarına tıkladığınızda yeniden değerlemeye tabi demirbaşlar ek maliyetlere de otomatik aktarılmaktadır.

| Hesap Kodu | Açıklama | Alış Tarihi | Endeks D. Kat. S. | Alış Tutarı | Kat Sayısı | Yeni Değer | Sonuç Fark | A. İlk Değer | A. Yeni Değer | A. Sonuç Fark | F. İlk Değer | F. Yeni Değer | F. Sonuç Fark | |
|------------|---|-------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 252 730 | Fabrika Binası Merkez Beşiktaş | 01.01.2019 | 2019 Şubat | 425,26 50.000.000,00 | 1,56796 | 50.000.000,00 | 78.397.921,27 | 28.397.921,27 | 3.030.000,00 | 4.750.914,03 | 1.720.914,03 | 46.970.000,00 | 73.647.007,24 | 26.677.007,24 |
| 254 740 | VOLKSWAGEN TRANSPORTER 9+1 | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | 449,96 78.500,00 | 1,48189 | 78.500,00 | 116.328,15 | 37.828,15 | 31.000,00 | 45.938,51 | 14.938,51 | 47.500,00 | 70.389,64 | 22.889,64 |
| 254 740 | VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | 449,96 74.500,00 | 1,48189 | 74.500,00 | 110.400,60 | 35.900,60 | 29.000,00 | 42.974,73 | 13.974,73 | 45.500,00 | 67.425,87 | 21.925,87 |
| 254 760 | VOLKSWAGEN JETTA 1.6 TDI BLUEM | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | 449,96 141.240,00 | 1,48189 | 141.240,00 | 209.301,76 | 68.061,76 | 54.000,00 | 80.021,91 | 26.021,91 | 87.240,00 | 129.279,85 | 42.039,85 |
| 254 770 | VOLKSWAGEN PASSAT 1.6 TDI BLUEM | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | 449,96 168.960,00 | 1,48189 | 168.960,00 | 250.379,67 | 81.419,67 | 66.000,00 | 97.804,56 | 31.804,56 | 102.960,00 | 152.575,11 | 49.615,11 |
| 254 770 | VOLKSWAGEN LT 35 TDI | 15.07.2019 | 2019 Ağustos | 449,96 109.500,00 | 1,48189 | 109.500,00 | 162.266,66 | 52.766,66 | 42.000,00 | 62.235,27 | 20.235,27 | 67.500,00 | 100.027,39 | 32.527,39 |
| 255 740 | DELL T5810 XEON SERVER | 14.01.2018 | 2018 Mayıs | 354,85 16.087,50 | 1,87908 | 16.087,50 | 30.229,63 | 14.142,13 | 5.000,00 | 9.395,38 | 4.395,38 | 11.087,50 | 20.834,25 | 9.746,75 |
| 255 740 | HP NOTEBOOK I7 - XLS | 14.01.2018 | 2018 Şubat | 328,17 16.900,00 | 2,03184 | 16.900,00 | 34.338,15 | 17.438,15 | 5.500,00 | 11.175,14 | 5.675,14 | 11.400,00 | 23.163,01 | 11.763,01 |
| 255 760 | Philips NeoPix Ultra 4200 Lümen Full HD I | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 6.000,00 | 1,12916 | 6.000,00 | 6.774,94 | 774,94 | 6.000,00 | 6.774,94 | 774,94 | 4.899,00 | 5.331,74 | 532,74 |
| 255 770 | ViewSonic M1 Plus LED WiFi Bluetooth F | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 4.899,00 | 1,12916 | 4.899,00 | 5.531,74 | 632,74 | 4.899,00 | 5.531,74 | 632,74 | 4.899,00 | 5.331,74 | 532,74 |
| 255 770 | Sony Ev Sineması Projeksiyon VPL-W129 | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 12.870,60 | 1,12916 | 12.870,60 | 14.532,90 | 1.662,30 | 12.870,60 | 14.532,90 | 1.662,30 | 12.870,60 | 14.532,90 | 1.662,30 |
| 255 770 | Lg HUBOKA 4K UHD Laser Akıllı Tv Ev Sin | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 68.742,00 | 1,12916 | 68.742,00 | 77.620,53 | 8.878,53 | 68.742,00 | 77.620,53 | 8.878,53 | 68.742,00 | 77.620,53 | 8.878,53 |
| 255 770 | Lg HUBOKA 4K UHD Laser Akıllı Tv Ev Sin | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 4.387,02 | 1,12916 | 4.387,02 | 4.953,64 | 566,62 | 4.387,02 | 4.953,64 | 566,62 | 4.387,02 | 4.953,64 | 566,62 |
| 255 770 | Samsung Galaxy Z Fold3 5G 256 GB (Sar | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 22.916,00 | 1,12916 | 22.916,00 | 25.875,77 | 2.959,77 | 22.916,00 | 25.875,77 | 2.959,77 | 22.916,00 | 25.875,77 | 2.959,77 |
| 255 770 | Huawei Mate Xs 512 GB (Huawei Türkiye) | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 21.484,00 | 1,12916 | 21.484,00 | 24.258,82 | 2.774,82 | 21.484,00 | 24.258,82 | 2.774,82 | 21.484,00 | 24.258,82 | 2.774,82 |
| 255 770 | Samsung Galaxy Note 20 Ultra 256 GB (| 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 17.760,19 | 1,12916 | 17.760,19 | 20.054,05 | 2.293,86 | 17.760,19 | 20.054,05 | 2.293,86 | 17.760,19 | 20.054,05 | 2.293,86 |
| 255 770 | Samsung Galaxy Note 20 Ultra 256 GB (| 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 15.273,63 | 1,12916 | 15.273,63 | 17.246,33 | 1.972,70 | 15.273,63 | 17.246,33 | 1.972,70 | 15.273,63 | 17.246,33 | 1.972,70 |
| 255 770 | Huawei P40 Pro 256 GB (Huawei Türkiye) | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 12.842,00 | 1,12916 | 12.842,00 | 14.500,64 | 1.658,64 | 12.842,00 | 14.500,64 | 1.658,64 | 12.842,00 | 14.500,64 | 1.658,64 |
| 255 770 | Huawei P20 Pro 128 GB (Huawei Türkiye) | 01.01.2021 | 2021 Şubat | 590,52 9.548,05 | 1,12916 | 9.548,05 | 10.781,25 | 1.233,20 | 9.548,05 | 10.781,25 | 1.233,20 | 9.548,05 | 10.781,25 | 1.233,20 |
| 28 | | | | | | 51.188.743,51 | 80.032.162,41 | 28.843.418,80 | 3.309.997,27 | 5.175.132,30 | 1.865.134,86 | 77.878.746,31 | 74.857.030,27 | 26.978.283,90 |

| ID | Şube | Smrge | Grg. Çkş | Belge Tarihi | Carli Üvan | Belge Tarihi | Belge No | Açıklama | Belge Toplamı | KDV Tutarı | Belge Tutarı |
|----------------------|-----------|--|-------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|------------|---------------|
| 62 | Merkez | | Alış/Grs | Ek Maly | Devir Kayd S22 99999 | 31.12.2021 | 20211231 | 2021 Aralık Yeniden D | 28.843.418,82 | | 28.843.418,82 |
| Demirbaş Grup ID | Plan Kodu | Adı | Alış Tarihi | Alış Tutarı | Oran | Amor. Son Yıl | DB Envanter | DB Amortisman | Durumu | | |
| VOLKSWAGEN PASSA | 254 770 | Yeniden Değerleme VOLKSWAGEN PASSAT 1.6 TDI BLUEM | 31.12.2021 | 81.419,67 | 33,33 | 2023 | 81.419,67 | | Aktif | | |
| VOLKSWAGEN JETTA | 254 760 | Yeniden Değerleme VOLKSWAGEN JETTA 1.6 TDI BLUEM | 31.12.2021 | 68.061,76 | 33,33 | 2023 | 68.061,76 | | Aktif | | |
| VOLKSWAGEN TRAN | 254 740 | Yeniden Değerleme VOLKSWAGEN TRANSPORTER 9+1 | 31.12.2021 | 37.828,15 | 33,33 | 2023 | 37.828,15 | | Aktif | | |
| VOLKSWAGEN CADDY | 254 740 | Yeniden Değerleme VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI | 31.12.2021 | 35.900,60 | 33,33 | 2023 | 35.900,60 | | Aktif | | |
| VOLKSWAGEN CADDY | 254 740 | Yeniden Değerleme VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI | 31.12.2021 | 35.900,60 | 33,33 | 2023 | 35.900,60 | | Aktif | | |
| VOLKSWAGEN LT 35 | 254 770 | Yeniden Değerleme VOLKSWAGEN LT 35 TDI | 31.12.2021 | 52.766,66 | 33,33 | 2023 | 52.766,66 | | Aktif | | |
| DELL T5810 XEON SE | 255 740 | Yeniden Değerleme DELL T5810 XEON SERVER | 31.12.2021 | 14.142,13 | 50,00 | 2022 | 14.142,13 | | Aktif | | |
| HP NOTEBOOK I7 - X | 255 740 | Yeniden Değerleme HP NOTEBOOK I7 - XLS | 31.12.2021 | 17.438,15 | 50,00 | 2022 | 17.438,15 | | Aktif | | |
| HP NOTEBOOK I7 - X | 255 770 | Yeniden Değerleme HP NOTEBOOK I7 - XLS | 31.12.2021 | 16.918,77 | 50,00 | 2022 | 16.918,77 | | Aktif | | |
| HP LAZER JET MMC | 255 770 | Yeniden Değerleme HP LAZER JET MMC | 31.12.2021 | 16.370,00 | 50,00 | 2022 | 16.370,00 | | Aktif | | |
| Dell Gaming G15 5511 | 255 770 | Yeniden Değerleme Dell Gaming G15 5510 Intel Core | 31.12.2021 | 2.066,39 | 20,00 | 2025 | 2.066,39 | | Aktif | | |
| Lenovo IdeaPad Gam | 255 770 | Yeniden Değerleme Lenovo IdeaPad Gaming 3 15.6" FH | 31.12.2021 | 1.549,89 | 20,00 | 2025 | 1.549,89 | | Aktif | | |
| Lenovo IdeaPad 134 | 255 770 | Yeniden Değerleme Lenovo Ideaad 1340 Intel Core i | 31.12.2021 | 2.717,30 | 70,00 | 2025 | 2.717,30 | | Aktif | | |
| | | | | 28.843.418,82 | | | 28.843.418,82 | | | | 1.865.134,86 |



Yeniden Değerlemeye Esas Alınacak Amortisman Tutarı

Yeniden değerlemeye esas değer

MADDE 6 – (1) Yeniden değerlendirme, iktisadi kıymetlerin ve varsa bunlara ait amortismanların, 213 sayılı Kanunda yer alan değerlendirme hükümlerine göre tespit edilen ve mezkûr Kanunun geçici 31 inci maddesinin yedinci fıkrasının yürürlüğe girdiği 9/6/2021 tarihi itibarıyla yasal defter kayıtlarında yer alan değerleri üzerinden yapılır.

(2) İktisadi kıymetlerden amortismanına tabi olanlar için amortismanın herhangi bir yılda eksik ayrılması veya hiç ayrılmamış olması durumunda, yeniden değerlendirilmeye esas alınacak değer, bu amortismanlar tam olarak ayrılmış varsayılarak belirlenir.

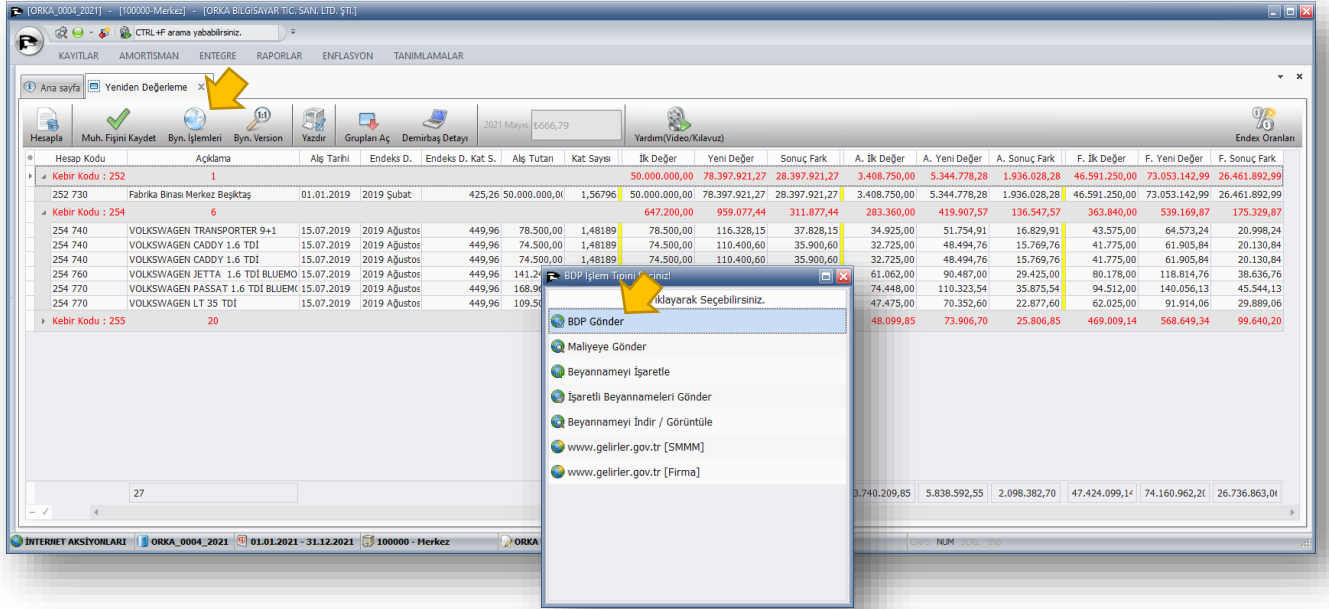
(3) 213 sayılı Kanunun 272 nci ve 273 üncü maddeleri uyarınca maliyet bedeline intikal ettirilen giderler ile 163 ve 334 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca maliyet bedeline dâhil edilen kredi faizleri ve kur farkları da yeniden değerlendirilmeye kapsamına girmektedir.

Yukarıdaki tebliğ açıklamalarına göre **DB Amortisman** ve **DB Ayrılmayan** Tutarın toplamı esas alınarak hesaplama yapılmaktadır.

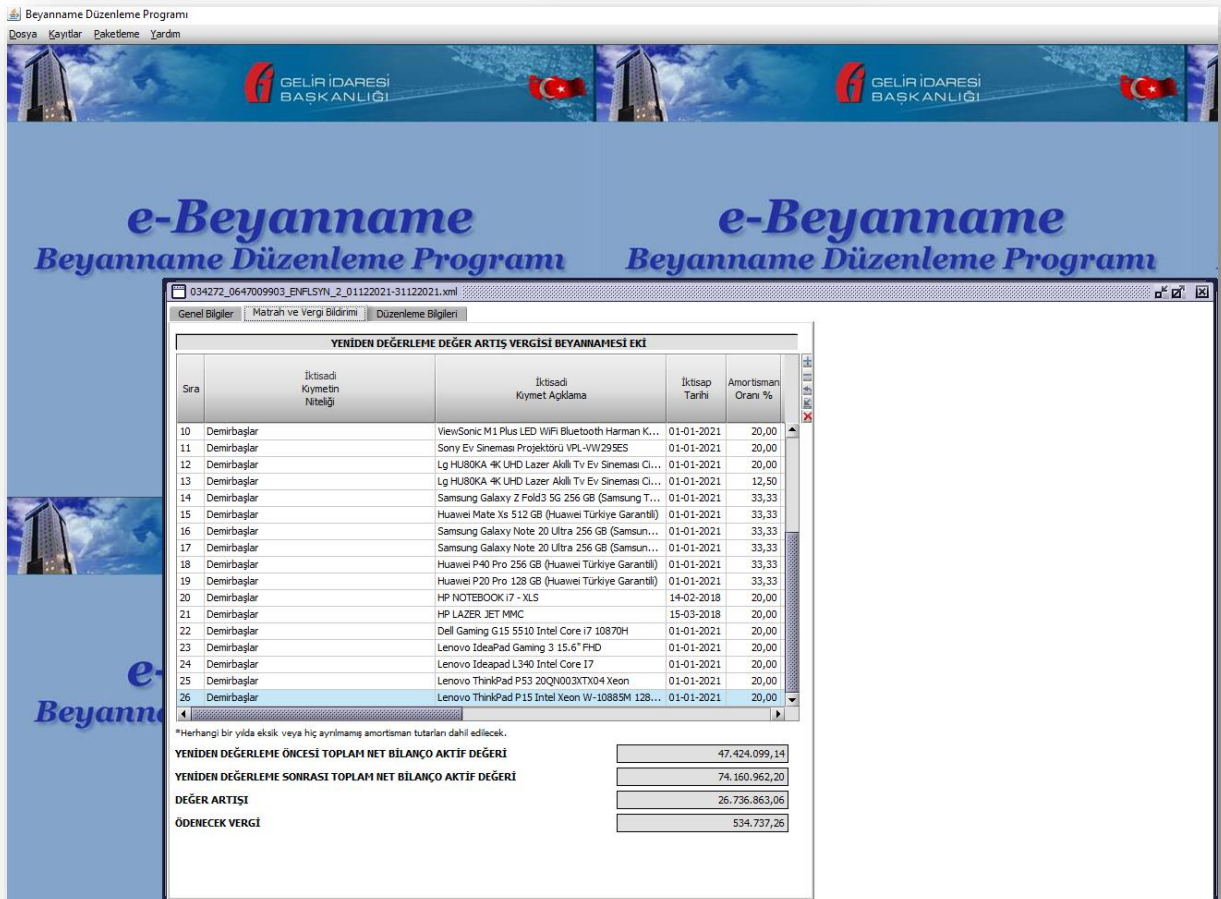
5.000 ₺

Yeniden değerlendirme Beyannamesini Gönder GiB + BDP

Yeniden Değerleme sayfasında Byn. İşlemleri butonunu kullanarak BDP ya da Maliye Bakanlığına direkt gönderebilirsiniz.



The screenshot shows the ORKA software interface for the 'Yeniden Değerleme' (Re-evaluation) process. The main window displays a table of assets with columns for 'Hesap Kodu', 'Açıklama', 'Alg. Tarihi', 'Endeks D.', 'Endeks D. Kat S.', 'Alg. Tutarı', 'Kat Sayısı', 'İlk Değer', 'Yeni Değer', 'Sonuç Fark', 'A. İlk Değer', 'A. Yeni Değer', 'A. Sonuç Fark', 'F. İlk Değer', 'F. Yeni Değer', and 'F. Sonuç Fark'. A dropdown menu is open over the 'BDP İşlemleri' button, showing options: 'BDP Gönder', 'Maliyeye Gönder', 'Beyannameyi İşaretle', 'İşaretili Beyannameyi Gönder', 'Beyannameyi İndir / Görüntüle', 'www.gelirler.gov.tr [SMMM]', and 'www.gelirler.gov.tr [Firma]'. The 'BDP Gönder' option is selected.



The screenshot shows the 'e-Beyanname Beyanname Düzenleme Programı' (e-Beyanname Statement Adjustment Program) interface. The main window displays a table of assets with columns for 'Sıra', 'İktisadi Kıymetin Niteliği', 'İktisadi Kıymet Açıklama', 'İktisap Tarihi', and 'Amortisman Oranı %'. Below the table, there are summary statistics for 'YENİDEN DEĞERLEME ÖNCESİ TOPLAM NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ', 'YENİDEN DEĞERLEME SONRASI TOPLAM NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ', 'DEĞER ARTIŞI', and 'ÖDENECEK VERGİ'.

| Sıra | İktisadi Kıymetin Niteliği | İktisadi Kıymet Açıklama | İktisap Tarihi | Amortisman Oranı % |
|------|----------------------------|--|----------------|--------------------|
| 10 | Demirbaşlar | ViewSonic M1 Plus LED WiFi Bluetooth Harman K... | 01-01-2021 | 20,00 |
| 11 | Demirbaşlar | Sony Ev Sineması Projektörü VPL-VW295ES | 01-01-2021 | 20,00 |
| 12 | Demirbaşlar | Lg HÜ80KA 4K UHD Lazer Akıllı Tv Ev Sineması Ci... | 01-01-2021 | 20,00 |
| 13 | Demirbaşlar | Lg HÜ80KA 4K UHD Lazer Akıllı Tv Ev Sineması Ci... | 01-01-2021 | 12,50 |
| 14 | Demirbaşlar | Samsung Galaxy Z Fold3 5G 256 GB (Samsung T... | 01-01-2021 | 33,33 |
| 15 | Demirbaşlar | Huawei Mate Xs 512 GB (Huawei Türkiye Garantili) | 01-01-2021 | 33,33 |
| 16 | Demirbaşlar | Samsung Galaxy Note 20 Ultra 256 GB (Samsun... | 01-01-2021 | 33,33 |
| 17 | Demirbaşlar | Samsung Galaxy Note 20 Ultra 256 GB (Samsun... | 01-01-2021 | 33,33 |
| 18 | Demirbaşlar | Huawei P40 Pro 256 GB (Huawei Türkiye Garantili) | 01-01-2021 | 33,33 |
| 19 | Demirbaşlar | Huawei P20 Pro 128 GB (Huawei Türkiye Garantili) | 01-01-2021 | 33,33 |
| 20 | Demirbaşlar | HP NOTEBOOK I7 - XLS | 14-02-2018 | 20,00 |
| 21 | Demirbaşlar | HP LAZER JET MMC | 15-03-2018 | 20,00 |
| 22 | Demirbaşlar | Dell Gaming G15 5510 Intel Core i7 10870H | 01-01-2021 | 20,00 |
| 23 | Demirbaşlar | Lenovo IdeaPad Gaming 3 15.6" FHD | 01-01-2021 | 20,00 |
| 24 | Demirbaşlar | Lenovo IdeaPad L340 Intel Core i7 | 01-01-2021 | 20,00 |
| 25 | Demirbaşlar | Lenovo ThinkPad P53 20Q0003XTN04 Xeon | 01-01-2021 | 20,00 |
| 26 | Demirbaşlar | Lenovo ThinkPad P15 Intel Xeon W-10889M 128... | 01-01-2021 | 20,00 |

Herhangi bir yılda eksik veya hiç ayrılmamış amortisman tutarları dahil edilecek.

| | |
|---|---------------|
| YENİDEN DEĞERLEME ÖNCESİ TOPLAM NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ | 47.424.099,14 |
| YENİDEN DEĞERLEME SONRASI TOPLAM NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ | 74.160.962,20 |
| DEĞER ARTIŞI | 26.736.863,06 |
| ÖDENECEK VERGİ | 534.737,26 |